

Số: 4/9 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 83/2021/QĐST-DS ngày 12/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 612/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 958/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03134/2024/CT-VATC ngày 28/3/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "Về việc giảm giá tài sản lần 10";

Căn cứ Thông báo số 46/TB-ĐGTN-ĐN ngày 16/4/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, địa chỉ: TDP 11 (nay ở TDP 8), thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam - số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông..

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông - Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01. Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 110, diện tích 21993,3m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 270944, số vào sổ cấp GCN: CS08622, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, ngày cấp 25/5/2018. Địa chỉ: Khu vực Đồi Yên Ngựa, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 63; Phía Tây giáp thửa đất số 35; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất.

* Giá khởi điểm: **333.914.963** đồng (Ba trăm ba mươi ba triệu chín trăm mười bốn nghìn chín trăm sáu mươi ba đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

Tài sản 02. Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 110, diện tích 18628,6m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 270942, số vào sổ cấp GCN: CS08620, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông

Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, ngày cấp 25/5/2018. Địa chỉ: Khu vực Đồi Yên Ngựa, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 45; Phía Tây giáp thửa đất số 41; Phía Nam giáp thửa đất số 54; Phía Bắc giáp Đường đất.

* Giá khởi điểm tài sản: **282.829.775** đồng (Hai trăm tám mươi hai triệu tám trăm hai mươi chín nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

Tài sản 03. Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 110, diện tích 4584,4m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 270945, sổ vào sổ cấp GCN: CS08623, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, ngày cấp 25/5/2018. Tọa lạc: Khu vực Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường đất và thửa đất số 37; Phía Tây giáp Đường đất; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất.

* Giá khởi điểm tài sản: **69.603.085** đồng (Sáu mươi chín triệu sáu trăm linh ba nghìn không trăm tám mươi lăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

* Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm 1+ 2+3: **686.347.823** đồng (Sáu trăm tám mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi ba đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước, phí mua hồ sơ và bước giá:

- Phí mua hồ sơ:

+ Phí mua hồ sơ tài sản 1: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

+ Phí mua hồ sơ tài sản 2: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

+ Phí mua hồ sơ tài sản 3: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

+ Tài sản 02: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

+ Tài sản 03: 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng).

- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá:

+ Tài sản 01: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

+ Tài sản 02: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

+ Tài sản 03: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07^h30', ngày 17/4/2025 đến 17^h00' phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/5/2025 đến ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07^h30', ngày 17/4/2025 đến 17^h00' phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07^h30', ngày 17/4/2025 đến 17^h00' phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 5307201001377, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09^h30' phút ngày 15/5/2025, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 - 0988.87.48.48

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547979 - ĐD: 0964.846.846

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Chiến